



PM

Lars Nilsson
Ekonomidirektör

2005-10-10 Dnr BI 1800/05

Avgiftsfinansiering av gästforskarbostäder och bostäder för inkommande utbytesstudenter från och med budgetåret 2006

Bakgrund

Göteborgs universitet förhyr, av olika fastighetsägare, ca 90 lägenheter med ändamål att användas som gästforskarbostäder. Universitetet förhyr, genom SGS Studentbostäder, för närvarande 320 bostäder avsedda för inkommande utbytesstudenter.

Gästforskarbostäder

Dessa bostäder är belägna i centrala Göteborg.

- 60 procent är enrumslägenheter
- 30 procent är tvårumslägenheter
- 10 procent är trerumslägenheter eller större

Hyreskostnaderna för gästforskarbostäderna har, med undantag av budgetåret 2003, finansierats genom avsättningar inom de statliga anslagen för grundutbildning resp. forskning/forskarutbildning¹. Andra driftkostnader, såsom tillsyn och underhåll, tvätt, städning, inredning och utrustning, telefonabonnemang, TV-licens samt förmedlingskostnader har betalats av de institutioner/avdelningar som nyttjar gästforskarbostaden. För att synliggöra de totala kostnaderna för gästforskarbostäderna och för att enbart de som nyttjar tjänsten ska betala de därmed sammanhängande totala kostnaderna kommer från och med 1 januari, 2006 även hyreskostnaden att betalas av de institutioner/avdelningar som nyttjar gästforskarbostäderna.

¹ Fr.o.m. budgetåret 2003 sker ingen avsättning inom 23 % -modellen. Tidigare avsatta medel har fr.o.m. budgetåret 2003 fördelats till fakultetsnämnderna inom ramen för fördelningen av statsanslagen

Följande avgifter ² beräknas:

- Enrumslägenhet 8 000 kr per månad (4 000 kr per månad)
- Tvårumslägenhet 10 000 kr per månad (6 000 kr per månad)

Jämfört med de avgifter som hittills har debiterats höjs boendekostnaderna med i genomsnitt 4 000 kr per månad. Angivna belopp är ca-priser. I boendekostnaden ingår från och med 2006.

- Hyreskostnad och el
- Möbler och inredning
- Telefonabonnemang och TV-licens
- Köks- och städutrustning för självhushåll samt städning av gemensamma utrymmen
- Förmedling och administration

Boendekostnaden kommer att variera bland annat beroende på hyrestidens längd. För specifika prisuppgifter hänvisas Konferens- och serviceavdelningen som hanterar uthyrningen av gästforskarbostäderna.

Lägenheter för utbytesstudenter

De lägenheter som förhyrs av SGS Studentbostäder är fördelade på följande adresser:

- Olofshöjd 146 lägenheter
- Elisedal 80 lägenheter
- Sandarna 48 lägenheter
- Rosendal 26 lägenheter
- Kviberg 20 lägenheter

Universitetet är förstahandshyresgäst och hyr i sin tur ut till studenterna. Ansvar för hyresdebiteringen delas av SGS och av ESS. Studenterna betalar hyra för första och sista månaden till ESS och för de mellanliggande månaderna direkt till SGS.

Rektor beslutade 2002-06-18 att medel skulle avsättas för en hyresgaranti gentemot studenterna, dvs. dessa skulle garanteras att betala en rimlig hyra. I enlighet med detta beslut utrustades lägenheterna med möbler, med tillkommande kapitalkostnader som följd. Till dessa kostnader kom också kostnader för slitage/reparationer samt uteblivna hyresintäkter för sådana lägenheter som ej kunnat uthyras under samtliga månader. Dessa kostnader beräknas för 2006 till 2 085 tkr.

De kostnader för bostäder avsedda för inkommande utbytesstudenter, som

² Inom parantes anges, som jämförelse, hittills debiterad driftskostnad exkl. hyresdel

inte täcks av studenterna³ själva, har hittills finansierats genom att fakultetsnämnderna betalat för denna tjänst som utförts av International Exchange Student Services (ESS) inom GU.

Från och med 1 januari 2006 kommer de kostnader som universitetet står för tas ut genom en intern avgift av de institutioner/avdelningar som har utbytesstudenter som nyttjar lägenheterna. Avgiften beräknas för 2006 till:

- 7 600 kr per lägenhet och år

Avgiften kommer att debiteras terminsvis i efterskott. Debiteringsrutinerna kommer att utformas i samråd med resp. fakultetsnämnd.

Förändringen av kostnadsuttaget beräknas inte få några större omfördelningseffekter mellan fakultetsnämnderna.

För att få en samordning och effektivisering av uthyrning och förmedlingsverksamheten med motsvarande för gästforskarbostäderna kommer Konferens- och serviceavdelningen även att handha debiteringen av avgiften för dessa lägenheter.

Förslag till beslut

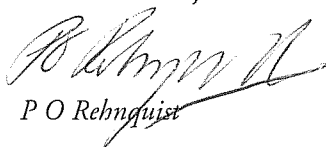
Förvaltningschefen föreslås besluta

att hyreskostnaden skall ingå i den totala kostnad som debiteras de institutioner/avdelningar som nyttjar gästforskarbostäder,

att universitetets kostnader för lägenheter för utbytesstudenter tas ut som en intern avgift av berörda institutioner/avdelningar,

att ansvaret för uthyrning och förmedlingsverksamhet av lägenheter för utbytesstudenter överförs till Konferens- och serviceavdelningen, samt

att samtliga av ovanstående förändringar genomförs den 1 januari 2006.


P O Rehnquist

Lars Nilsson

³ Studenterna betalar en hyra som varierar beroende på lägenheternas standard mellan 3 100 kr och 3 700 kronor per månad inkl. avgift för IT-uppkoppling.